



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1585

פרטים כלליים

המשרד הפונה		התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי		29.03.2022	03.04.2022
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
הארכת שכירות לנכס בכפר סבא	הארכת התקשרות	3(א14)ג	22.02.2022
חברי ועדה נוכחים		תפקיד	מספר פנייה
עמוס שקדי		סגן בכיר לחשב הכללי	8000720641
כסלו שקד		יועצת משפטית	
גל אמיר		מנהל מינהל הרכש הממשלתי	

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז
הערוך: לתקופה שמיום 01.01.2028 ועד ליום 31.12.2032 אופציה
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ר.ג.י. פרעם אחזקות בע"מ	512420456		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.10.2022	01.10.2022	31.12.2032	31.12.2032	5,100,000	5,100,000	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות לנכס בכפר סבא המשמש את משרד הרווחה ומשרד הקליטה.
- החוזר המקורי נחתם בשנת 2002 לתקופה של חמש שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות 5 שנים. בשנת 2013 נחתם הסכם להארכת שכירות לתקופה של 5 שנים מיום 01.10.2012 ועד ליום 30.09.2017 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כ"א. בנוסף הוועדה אישרה תוספת שטח במבנה באותם תנאים ולתקופה זוהי להסכם שנחתם בשנת 2013. כל האופציות מומשו במלואן.
- ביוני 2021 פורסם מכרז 10/2021 לאיתור דיור עבור משרדי ממשלה בעיר כפר סבא אשר נסגר ללא זוכים וכן נעשה לאחרונה ניסיונות לאיתור דיור בפטור ממכרז בכמה מקומות שונים בעיר כפר סבא אשר לא נמצאו מתאימים.
- דמי השכירות נותרו בעינם והם נמוכים מהממוצע שהתקבלו מהמושכרים בסביבה. והמושכר עדיין תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרד.
- לאור האמור, מבוקש הארכת ההתקשרות לתקופה שתהיה תואמת את טווח הזמנים להקמת קריה ממשלתית בעיר כפר סבא (5-5).

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב בכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004736 לעיל,
לפי תקנה 3(א14) (ג) לתקנות חובת המכרזים.